



# LOS PINOS

Paisaje y felicidad en Puerta del Sol



## 220 APARTAMENTOS

*Tu Hogar VIS en Puerta del Sol*





NATURALEZA



JUEGOS INFANTILES



PARQUE DE MASCOTAS



**LOS PINOS**

Paisaje y felicidad en Puerta del Sol



SALÓN COMUNAL



PARQUEADEROS  
COMUNALES



CASETA DE  
CONTROL



*La Mejor Inversión*  
ES ABRIR LAS  
PUERTAS DE TU  
**VIVIENDA PROPIA**



Aplican subsidios de Caja de compensación





**LOS PINOS**  
Paisaje y felicidad en Puerta del Sol

# APARTAMENTOS



## APARTAMENTO TIPO 1

ÁREA CONSTRUIDA  
**45.57 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA **41.03 M<sup>2</sup>**



## APARTAMENTO TIPO 2

ÁREA CONSTRUIDA  
**48.01 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA **42.87 M<sup>2</sup>**



## APARTAMENTO TIPO 3

ÁREA CONSTRUIDA  
**48.03 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA **42.88 M<sup>2</sup>**

Las imágenes contenidas en esta publicidad fueron elaboradas con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad ni de cada uno de los detalles del proyecto y por tanto podrán presentar modificaciones en su percepción y construcción final. Los elementos del mobiliario no hacen parte del inmueble en venta. Las áreas publicadas pueden sufrir modificaciones cambios o ajustes, como consecuencia de los procesos de permisos, licencias y diseños. Las áreas construidas para este proyecto son de 45.57 m<sup>2</sup>, 48.01 m<sup>2</sup> y 48.03 m<sup>2</sup> según la tipología del inmueble. Las áreas libres para este proyecto son 41.03 m<sup>2</sup> y 42.87 m<sup>2</sup> según la tipología del inmueble."

Los parqueaderos del proyecto son comunales. Las características de los inmuebles, zonas de parqueo, equipos y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones o ficha técnica que se puede consultar en la sala de ventas y en la página [www.proinge.com.co](http://www.proinge.com.co). Algunas de las zonas verdes o áreas colindantes con el proyecto constituyen áreas o parques que serán cedidos y entregados al municipio de acuerdo con la ley. El proyecto se constituyó como un desarrollo por etapas. La construcción y entrega está condicionada al punto de equilibrio y a la constitución de los reglamentos de propiedad horizontal. Los precios de los apartamentos son en salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV, y se ajustarán al valor del SMMLV del año de escrituración y en todo caso no superarán el tope de ley para vivienda de interés social de 135 SMMLV.

Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso y ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por CONSORCIO ALIANZA PROINGE. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese con un asesor comercial, o en la sala de ventas, o en nuestra página [www.proinge.com.co](http://www.proinge.com.co)



**LOS PINOS**

Paisaje y felicidad en Puerta del Sol



-Estos precios pueden variar sin previo aviso antes de la separación. Este proyecto es promocionado mediante encargo fiduciario. - La aprobación de los subsidios de vivienda dependen de la reglamentación nacional vigente y las cajas de compensación familiar. - Los valores de escrituración y administración son proyectados y aproximados al año de firma de escritura.



**LOS PINOS**

Paisaje y felicidad en Puerta del Sol



**314 6045771**  **606 8735323**



[coordinacioncomercial@proinge.com.co](mailto:coordinacioncomercial@proinge.com.co)



**Visita la sala de ventas :** Cra 2j # 31-116  
Ciudadela Puerta el sol **Manizales**



[@proingestructora](https://www.instagram.com/proingestructora)

Un proyecto pensado para compartir en familia , rodeado de naturaleza y en un lugar estratégico de Manizales.

